

FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO – Pessoa Jurídica

Dados da locação - Uso exclusivo da imobiliária

Endereço: _____ Código: _____
Garantia: () Fiador () Seguro fiança () Residencial () Comercial
Valor do aluguel R\$ _____ IPTU: () Sim () Não Seguro: () Sim () Não N° Ocupantes: _____

Preenchimento obrigatório de todos os campos

Razão Social: _____
CNPJ: _____ Inscrição Estadual: _____
Início atividades: ____ / ____ / ____ Ramo da atividade: _____
Fone Com.: _____ Celular: _____ Whatsapp: _____
E-mail: _____
Endereço: _____ N°: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Referências Comerciais e Bancárias

1: _____ Fone: _____
2: _____ Fone: _____
3: _____ Fone: _____

1º Representante

Nome: _____
Data Nascimento: ____ / ____ / ____ CPF: _____ RG: _____
Endereço: _____ N°: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Sexo: f () m ()
Filiação: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____ E-mail: _____
Fone Res.: _____ Fone Com.: _____ Whatsapp: _____

Bens Imóveis

Endereço: _____ Matrícula: _____
Endereço: _____ Matrícula: _____

Veículos

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

2º Representante

Nome: _____
Data Nascimento: ____ / ____ / ____ CPF: _____ RG: _____
Endereço: _____ N°: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Sexo: f () m ()
Filiação: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____ E-mail: _____
Fone Res.: _____ Fone Com.: _____ Whatsapp: _____

Bens Imóveis

Endereço: _____ Matrícula: _____
Endereço: _____ Matrícula: _____

Veículos

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Marca/Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Documentos necessários:

- () Contrato social e alterações () Cartão CNPJ
() RG e CPF dos representantes () Comprovante de renda e residência dos representantes

OBSERVAÇÕES – Rubricar ao lado de cada observação

- O pagamento do aluguel será efetuado através de boleto a ser pago na rede bancária ou casas lotéricas, com vencimento até o dia 08 (oito) de cada mês, e será enviado por correspondência para o endereço informado e para o e-mail fornecido na ficha cadastral do locatário. Também será possível imprimir a 2ª via no site www.sandri.imb.br, com o CPF do locatário e senha fornecida pela imobiliária. _____
- Havendo atraso no pagamento incidirá multa de 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês. Disponibilizamos diversas formas para retirada do boleto, de modo que o não recebimento não isenta o pagamento de multa por atraso. _____
- Ressaltamos que por questões de segurança, a imobiliária não recebe qualquer valor em sua sede. Todo e qualquer pagamento deverá ser efetuado por meio de boletos. _____
- Além do aluguel o(a) locatário(a) pagará também a taxa de emissão do boleto bancário, as despesas de SEGURO contra incêndio e IPTU correspondentes ao imóvel locado. _____
- O interessado compromete-se em verificar junto à administradora de condomínio sobre a taxa de mudança, forma de pagamento e valor do condomínio. _____
- Juntamente com o primeiro aluguel o(a) locatário (a) pagará o equivalente a 5% (cinco) por cento do valor do aluguel, relativo a análise cadastral. _____
- Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se a verificar junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, relativamente à liberação do ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO e do PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI). _____
- Para pagamento do IPTU em quota única com o desconto, entrar em contato com a imobiliária em Janeiro. _____
- No caso de desistência da locação, após a aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato de locação, será cobrada uma taxa de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) referente aos serviços prestados. _____
- A imobiliária reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação. _____
- **Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, podendo as mesmas serem submetidas a apreciação.** _____

Data ____ / ____ / ____

Assinatura 1º Representante

Assinatura 2º Representante

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

Consulta SPC em: ____ / ____ / ____

Tribunal de Justiça: ____ / ____ / ____

Obs: _____