

## FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO – Pessoa Física

### Dados da locação - Uso exclusivo da imobiliária

Endereço: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_  
Garantia: ( ) Fiador ( ) Seguro fiança ( ) Residencial ( ) Comercial  
Valor do aluguel R\$ \_\_\_\_\_ IPTU: ( ) Sim ( ) Não Seguro: ( ) Sim ( ) Não Nº Ocupantes: \_\_\_\_\_

### Dados do(a) Locatário (a) – Preenchimento obrigatório de todos os campos

Nome: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Sexo: f ( ) m ( )  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Fone Res.: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Whatsapp: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço comercial: \_\_\_\_\_  
Data de admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Renda: R\$ \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: R\$ \_\_\_\_\_

### Dados do cônjuge

Nome: \_\_\_\_\_  
Endereço atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Sexo: f ( ) m ( )  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Fone Res.: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Whatsapp: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço comercial: \_\_\_\_\_  
Data de admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Renda: R\$ \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: R\$ \_\_\_\_\_

### Referências Comerciais e Bancárias

1: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
2: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
3: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### Referências Pessoais

Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### Bens Imóveis

Endereço: \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_

### Veículos

Marca/Modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
Marca/Modelo: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

**Documentos necessários – Locatário e cônjuge:**

- ( ) Cópia RG e CPF ( ) Certidão de casamento ( ) Comprovante de residência  
( ) Comprovação de renda (contra cheque, Declaração de IR...)

**OBSERVAÇÕES – Rubricar ao lado de cada observação**

- O pagamento do aluguel será efetuado através de boleto a ser pago na rede bancária ou casas lotéricas, com vencimento até o dia 08 (oito) de cada mês, e será enviado por correspondência para o endereço informado e para o e-mail fornecido na ficha cadastral do locatário. Também será possível imprimir a 2ª via no site [www.sandri.imb.br](http://www.sandri.imb.br), com o CPF do locatário e senha fornecida pela imobiliária. \_\_\_\_\_
- Havendo atraso no pagamento incidirá multa de 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês. Disponibilizamos diversas formas para retirada do boleto, de modo que o não recebimento não isenta o pagamento de multa por atraso. \_\_\_\_\_
- Ressaltamos que por questões de segurança, a imobiliária não recebe qualquer valor em sua sede. Todo e qualquer pagamento deverá ser efetuado por meio de boletos. \_\_\_\_\_
- Além do aluguel o(a) locatário(a) pagará também a taxa de emissão do boleto bancário, as despesas de SEGURO contra incêndio e IPTU correspondentes ao imóvel locado. \_\_\_\_\_
- O interessado compromete-se em verificar junto à administradora de condomínio sobre a taxa de mudança, forma de pagamento e valor do condomínio. \_\_\_\_\_
- Juntamente com o primeiro aluguel o(a) locatário (a) pagará o equivalente a 5% (cinco) por cento do valor do aluguel, relativo a análise cadastral. \_\_\_\_\_
- Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se a verificar junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, relativamente à liberação do ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO e do PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI). \_\_\_\_\_
- Para pagamento do IPTU em quota única com o desconto, entrar em contato com a imobiliária em Janeiro. \_\_\_\_\_
- No caso de desistência da locação, após a aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato de locação, será cobrada uma taxa de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) referente aos serviços prestados. \_\_\_\_\_
- A imobiliária reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação. \_\_\_\_\_
- **Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, podendo as mesmas serem submetidas a apreciação.** \_\_\_\_\_

Locatário ciente em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura Locatário

\_\_\_\_\_  
Assinatura Locatário/Cônjuge

**USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA**

Consulta SPC em: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Tribunal de Justiça: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Fiador: \_\_\_\_\_

Fiador: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

Obs: \_\_\_\_\_